

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 218

г. Самара

« 2 » марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ташкентская, 218.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 2 » марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 910,30 м.кв.

Общая площадь дома 5 153,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» .

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 19 % голосов;

-нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 69 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Сверкува ИИ кв. 36  
секретарем - Мисюлиева ТН кв. 68

голосование: за - 69 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Сверкува ИИ кв. 36  
секретарем - Мисюлиева ТН кв. 68

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**2. По второму вопросу:**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Фролову М. кв. 24
2. Климова Н.Н. кв. 19
3. Дружинин Р.И. кв. 35

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Фролову М. кв. 24
2. Климова Н.Н. кв. 19
3. Дружинин Р.И. кв. 35

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Ташкентская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
2. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ (1,2 под.), на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под.
3. ремонт отмостки и крылец (189 м<sup>2</sup>), на сумму — 340,2 тыс. руб.
4. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка дверей противопожарных (кровля — 2 шт., эл. Щит. Под. № 2 — 1 шт.)), на сумму — 35 тыс. руб.;
- ✓ 7. замена дверей в мусороприемную камеру под. № 1-2, на сумму — 30 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
10. замена стояков системы ХВС (200 п.м), на сумму — 400 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (400 п.м.), на сумму — 800 тыс. руб.;
12. ремонт розлива отопления (285 п.м.), на сумму — 570 тыс. руб.
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования под. № 1,2, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 326,151 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 356,619 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 30,467 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году  
исключить следующие работы:

*установить светодиодные светильники  
в местах общепользования под №1, 2*

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:  
утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов  
работ.

Голосование: за - 69 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками  
видов работ: - \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское  
ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет  
текущего ремонта.

Голосование: за - 69 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет  
текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <i>Иванова И.И.</i>	КВ. <u>36</u>
Секретарь <i>Иванова И.И.</i>	КВ. <u>68</u>
Счетная комиссия <i>Иванова И.И.</i>	КВ. <u>21</u>
<i>Иванова И.И.</i>	КВ. <u>19</u>
<i>Иванова И.И.</i>	КВ. <u>35</u>